

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BẾN TRE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1811...../TB-THADS

Bến Tre, ngày 06 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 16/2019/DS-ST ngày 01/11/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre và Bản án số 412/2020/DS-PT ngày 15/9/2020 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 21/QĐ-CTHADS ngày 05/11/2020 và số 22/QĐ-CTHADS ngày 09/11/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 10/7/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 23992/CT-TĐG ngày 09/11/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 17/10/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản:

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam	Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre
I	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>22</b>	<b>22</b>
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8



3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	<b>22</b>	<b>22</b>
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3

<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>39</b>	<b>36</b>
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6	6
2	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	18	12
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	1	2
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	2	4
7	Đội ngũ nhân viên làm theo hợp đồng lao động	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	
<b>IV</b>	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>	<b>5</b>	<b>5</b>



1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	0	0
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	0	0
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	5
V	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
<b>Tổng số điểm</b>		<b>93</b>	<b>90</b>

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam (**93 điểm**).

Địa chỉ: số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1-Quyền sử dụng đất gồm:

Một phần thửa đất số 450, tờ bản đồ số 12, diện tích 1.285,9m<sup>2</sup>, tọa lạc ấp 3, xã Lương Hòa, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

2-Cây trồng trên đất gồm:

- Dừa xiêm 04 đến 06 tuổi: 15 cây.
- Dừa xiêm 02 tuổi: 01 cây.
- Dừa xiêm 05 năm tuổi: 21 cây.
- Dừa xiêm 06 tháng tuổi: 20 cây.
- Dừa ta hơn 10 năm tuổi: 31 cây.
- Xoài 01 năm tuổi: 01 cây.
- Ôi 3 năm tuổi: 37 cây.
- Cau các loại: 56 cây.

- Trú: 01 bụi.

Vậy, thông báo để đương sự, các tổ chức bán đấu giá tài sản được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bến Tre;
- Trang TTĐT CTHADS;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Phó Cục trưởng phụ trách (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Ngọc Hiền**

